

淄博市直机关第一综合办公楼热源塔热泵改造 及能源托管项目

一、项目概况

1.案例名称

淄博市直机关第一综合办公楼热源塔热泵改造及能源托管项目

2.技术单位

上海麟祥环保股份有限公司

3.技术应用单位

淄博市机关事务管理局

二、技术概况

1.技术名称

智能建筑管理系统和能源管理平台

2.技术简介

智能建筑管理系统和能源管理平台不仅实现了系统集成、优化控制、能源管理、设备运营管理和建筑信息模型五大功能的融合，也实现了楼宇全过程数据信息的统一平台整合。通过采集系统实时运行参数，动态建立系统模型，对建筑各系统之间的关系解耦，对系统用能实时优化模拟计算，实现系统的实时最优运行管控和全生命周期内的运行维护管理。

3.工艺设备图片

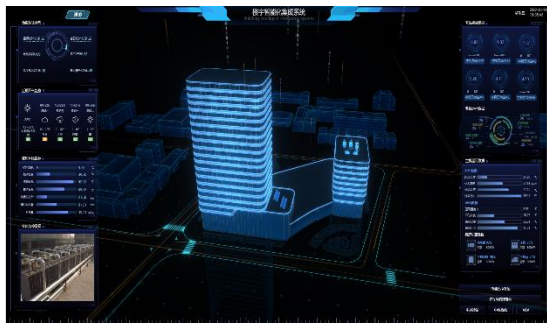


图 1



图 2

4.技术优势

(1) 三维可视化智能建筑管理平台实现了系统集成、智能化控制、能源管理、设备运营管理和建筑信息模型五大功能的融合，为建筑全生命周期内的管理提供决策依据和统一管理平台。

(2) 智慧冷源控制系统使用专业的 AI 模型算法库，专为提高用户舒适度和行业领先的能源效益而设计，使冷源系统的年平均运行效率理论值达到 0.5 KW/RT 以上。

(3) 开放的平台接口，能够通过通用的通讯协议实现与第三方软件兼容。

5.专家评语

上海麟祥环保股份有限公司优化设计了设备节能和智能化建筑管理系统相结合的整体解决方案，在淄博市直机关第一综合办公楼采用合同能源托管的方式提供综合能源托管服务，项目节能率达到 28.9%。案例节能服务示范效用明显，可在公共机构范围大力推广。

三、技术单位联系信息

1.联系信息

何 洋，13331920966，heyang@linxianggufen.com

刘季华, 18818203515, liujihua@linxianggufen.com

2.办公地址

上海市徐汇区龙川北路 621 号 2 号楼

